

## REPORTE FINANCIERO SADM ENERO - MARZO 2008

Cuentas	Enero			Febrero			Marzo			Total Enero - Marzo		
	Anterior	Marta	Nuevo	Anterior	Marta	Nuevo	Anterior	Marta	Nuevo	Anterior	Marta	Nuevo
<b>Ingresos</b>												
Balance Inicial	\$ 15,244.22	\$ 1,042.66	\$ -	\$ 13,504.39	\$ 4,980.78	\$ -	\$ 8,226.89	\$ -	\$ 13,520.00	\$ 15,244.22	\$ 1,042.66	\$ -
Ingresos Mensuales	\$ 4,438.82	\$ 9,660.00	\$ -	\$ 2,400.00	\$ 1,758.00	\$ 13,520.00		\$ -	\$ 16,180.00	\$ 6,838.82	\$ 11,418.00	\$ 29,700.00
Otros Ingresos			\$ -		\$ -			\$ -	\$ 37.95	\$ -	\$ -	\$ 37.95
<b>Total Inicial</b>	<b>\$ 19,683.04</b>	<b>\$ 10,702.66</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 15,904.39</b>	<b>\$ 6,738.78</b>	<b>\$ 13,520.00</b>	<b>\$ 8,226.89</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 29,737.95</b>	<b>\$ 22,083.04</b>	<b>\$ 12,460.66</b>	<b>\$ 29,737.95</b>
<b>Personal</b>												
Administrativo		\$ -	\$ -		\$ 1,500.00	\$ -		\$ -	\$ 1,500.00	\$ -	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
Mantenimiento	\$ 100.00	\$ 967.12	\$ -	\$ 50.00	\$ 867.01	\$ -		\$ -	\$ 1,553.62	\$ 150.00	\$ 1,834.13	\$ 1,553.62
<b>Operación y Mantenimiento</b>												
Contrato seguridad	\$ 4,200.00	\$ -	\$ -	\$ 4,900.00	\$ -	\$ -	\$ 5,400.00	\$ -	\$ -	\$ 14,500.00	\$ -	\$ -
Empedrado		\$ 2,228.32	\$ -		\$ 2,201.78	\$ -		\$ -	\$ 1,436.31	\$ -	\$ 4,430.10	\$ 1,436.31
Basura		\$ 214.95	\$ -		\$ 205.61	\$ -		\$ -	\$ 282.22	\$ -	\$ 420.56	\$ 282.22
Reparaciones	\$ 1,250.00	\$ 699.35	\$ -		\$ 866.84	\$ -		\$ -	\$ 645.51	\$ 1,250.00	\$ 1,566.19	\$ 645.51
Mto. Vehículos	\$ 19.76	\$ 393.01	\$ -		\$ 271.87	\$ -		\$ -	\$ 301.49	\$ 19.76	\$ 664.88	\$ 301.49
Servicios	\$ 70.00	\$ 93.83	\$ -	\$ 120.00	\$ 140.21	\$ -		\$ -	\$ 374.64	\$ 190.00	\$ 234.04	\$ 374.64
Mantenimiento	\$ 60.00	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ 60.00	\$ -	\$ -
Website		\$ -	\$ -		\$ -	\$ -		\$ -	\$ 131.55	\$ -	\$ -	\$ 131.55
Varios		\$ 46.73	\$ -	\$ 2,445.00	\$ 38.04	\$ -		\$ -	\$ 28.22	\$ 2,445.00	\$ 84.77	\$ 28.22
Copias	\$ 20.00	\$ 155.61	\$ -		\$ 177.20	\$ -		\$ -	\$ -	\$ 20.00	\$ 332.81	\$ -
Traducciones		\$ 90.00	\$ -		\$ 144.86	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234.86	\$ -
Barda		\$ 448.97			\$ -	\$ -			\$ -	\$ -	\$ 448.97	\$ -
<b>Equipo y Consumibles</b>												
Herram. y Mat. Mto	\$ 110.68	\$ 128.12	\$ -	\$ 162.50	\$ -	\$ -		\$ -	\$ 673.93	\$ 273.18	\$ 128.12	\$ 673.93
Eq. Oficina y Pape.	\$ 348.21	\$ 173.87	\$ -		\$ 205.41	\$ -		\$ -	\$ 101.45	\$ 348.21	\$ 379.28	\$ 101.45
Alberca		\$ -	\$ -		\$ -	\$ -		\$ -	\$ 652.09	\$ -	\$ -	\$ 652.09
Correo		\$ 82.00	\$ -		\$ 82.00	\$ -		\$ -	\$ 82.00	\$ -	\$ 164.00	\$ 82.00
Varios		\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ 79.79	\$ -	\$ -	\$ 79.79	\$ -	\$ -
<b>Gastos Totales</b>	<b>\$ 6,178.65</b>	<b>\$ 5,721.88</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 7,677.50</b>	<b>\$ 6,700.83</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 5,479.79</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 7,763.03</b>	<b>\$ 19,335.94</b>	<b>\$ 12,422.71</b>	<b>\$ 7,763.03</b>
<b>Final Balance</b>	<b>\$ 13,504.39</b>	<b>\$ 4,980.78</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 8,226.89</b>	<b>\$ 37.95</b>	<b>\$ 13,520.00</b>	<b>\$ 2,747.10</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 21,974.92</b>	<b>\$ 2,747.10</b>	<b>\$ 37.95</b>	<b>\$ 21,974.92</b>

TU PAGO DE LA CUOTA DE MANTENIMIENTO ES  
LA MEJOR INVERSION A TU PROPIEDAD!

**Llama a la oficina administrativa:**

**Desde US: 619 793-5150**

**Desde San Antonio: 631 32 90 / Cel 044 664 128 5809**

**o por email a: sanantoniobaja@yahoo.com**

**(Balance de la cuenta anterior: \$2747.10)**

**GRAN TOTAL: \$24,759.97**

**Consulta nuestra nueva página de Internet:**

*www.sanantoniodelmarbaja.com*

Este reporte comprende el **primer trimestre financiero de 2008**.

El reporte presenta tres cuentas separadas durante este periodo denominadas: **Anterior** (cuenta de la asociación anterior), **Marta** (cuenta para proyectos de mejoramiento que manejaba Marta con anterioridad), **Nuevo** (cuenta creada por el nuevo comite).

Estas son algunas explicaciones que le ayudarán a entender el reporte.

1. "**Balance Inicial**" es la cantidad de dinero con la que cada cuenta inicia el mes..

2. "**Ingreso Mensual**" es la cantidad de dinero recibido de los propietarios durante el mes.

3. "**Personal**" es el dinero que se le paga a las personas que Trabajan para SADM- Administradora y personas de mantenimiento.

4. El gasto más grande es el del **Contrato de seguridad** y se pago de la **Cuenta Anterior** cada mes.

5. En **enero**, bajo **Cuenta Anterior-Reparaciones**, \$1,250.00 se pagaron para la reparación de la cancha de tenis.

6. En **febrero**, bajo **Cuenta Anterior-Varios**, \$2,445.00 se pagaron de Seguro Social correspondiente a empleados y multas anteriores.

7. En **febrero**, la **CuentaNuevo** se creó y se recibieron en cuotas de mantenimiento \$13,520.00 dólares.

8. Las tres últimas columnas son los totales para cada cuenta durante el primer trimestre de 2008.

9. En la última columna bajo, **Cuenta Nuevo**, los \$29,737.00 representan la cantidad total recibida en cuotas por los propietarios. Aproximadamente \$4,000.00 fueron donados generosamente por propietarios individuales,

independientemente de su pago de cuotas de mantenimiento para reparar las calles frente a sus casas..

10. Al final de **marzo**, la **Cuenta Anterior** y la **Cuenta Marta** se terminaron. El dinero sobrante de estas cuentas se sumó a la **Cuenta Nuevo** dando un **Gran Total de \$24,759.97** para empezar el segundo trimestre.

11. Los **Gastos Totales** para la Cuenta Nuevo era de \$7,763.03 al final de **marzo**. Si se le suman 5,400.00 del **Contrato de Seguridad**, podemos estimar que nuestros gastos mensuales para administrar la comunidad al nivel actual son de entre \$ 13,000.00 y \$14,000.00 dólares mensuales..

12. Cabe mencionar que en próximo trimestre se tendrán que pagar algunas cuentas eventuales que vienen de la administración pasada. Estas cuentas incluyen el ISR que se

administración pasada. Estas cuentas incluyen el ISR que se necesitará pagar una vez que el Acta Constitutiva de la Asociación anterior quede oficialmente dada de baja y una cuenta de electricidad y multas correspondientes a la alberca de la cuadra de los 800s.