

Estimados amigos y vecinos,

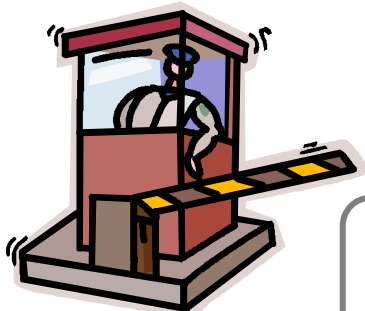
EL Boletín Informativo pasado (octubre) de la Asociación citaba *El ingreso por cuotas de mantenimiento sigue \$11,000.00 menor que en ese mismo mes el año anterior.* Esperábamos terminar el año 2010 con un superávit en el banco, pero eso no ocurrió. Terminamos el 2010 con un déficit de aprox. \$3,000.00, y la Asociación recibió casi \$18,000.00 menos de cuotas de mantenimiento que durante el 2009.

Esto quiere decir que la Asociación probablemente enfrente un año difícil financieramente para el 2011. Será difícil mantener el mismo nivel de seguridad y servicios de mantenimiento como en años anteriores. Al menos que se incremente el número de propietarios y residentes que paguen sus cuotas de mantenimiento tendremos que hacer recortes e inclusive eliminar estos servicios. Si esto pasa, usted empezará a notar que los lotes baldíos y las calles se verán más sucios y que los trabajadores no estarán cortando las hierbas de los lotes y calles y no se estarán llevando estos residuos a tirar una carga cada 2 días. El alumbrado público no servirá. La alberca estará contaminada y con agua verde. Las playas estarán llenas de basura y llantas. También se eliminarían las comunicaciones importantes a través de correos electrónicos y la página de Internet. Finalmente se tendría que eliminar el patrullaje nocturno y por último no habría guardias y las plumas de las casetas permanecerían abiertas.

Esperemos que nada de esto suceda. Nosotros queremos que todas las actividades que ocurren cada día y que tomamos como un hecho continúen. Son precisamente estos servicios de mantenimiento y seguridad los que nos atraen a San Antonio y nos hacen querer quedarnos. Durante los pasados tres años nosotros, su Comité de Propietarios y Administradora hemos trabajado arduamente para asegurarnos que ninguno de estos servicios esenciales pare o se hagan menos. Intentaremos poner el mismo esfuerzo en este 2011. Tenemos planes para llegarle a los residentes y propietarios que no contribuyen financieramente e intentarlos convencer de participar. Necesitamos su ayuda. Cada uno de nosotros tiene amigos/vecinos que no contribuyen. Su persuasión amistosa pueda tal vez convencerlos a empezar a pagar cuotas de mantenimiento.

Estamos preocupados de que algunos propietarios/residentes que pagaron en el 2008 y 2009 y hayan dejado de pagar en el 2010. Es posible que se deba a la situación económica pero represento que en el 2010 \$18,000.00 menos ingreso que en el 2009.

Nos pesa que el primer Boletín informativo del 2011 contenga un mensaje tan sombrío, pero pensamos que es importante que conozcan los hechos del estado de nuestras finanzas. Hemos estado comprometidos a informarles con regularidad y a ser transparentes en cuanto a en que se gasta el dinero (asegúrese de leer el último reporte financiero). Queremos sacar a relucir los hechos de manera que, nosotros como comunidad, podamos prevenir cambios desagradables y no deseados en nuestra rutina diaria y en nuestras expectativas, que son parte de los que hace que San Antonio del Mar sea un lugar deseado para vivir en él.



Este mes se colgaron señalamientos en las casetas que dicen:

**Porque usted paga a sus derechos de Propietarios, este guarda de seguridad es de servicio. Gracias.**

- Nadie entregó su forma de nominación para ocupar una de las 4 posiciones vacantes en el Comité de la Asociación de Propietarios antes del 31 de diciembre del 2010. Como resultado de esto no hubo elecciones. Tres miembros cuyo tiempo de servicio de tres años había terminado aceptaron continuar en el Comité. Un cuarto miembro pidió ya no estar en el comité formalmente, pero generosamente ofreció continuar monitoreando los record financieros de la Asociación. Otro miembro pidió dejar el comité por razones personales.
- El Comité de la Asociación ahora consta de 7 miembros en lugar de 9. Ellos son: Dr. Martha Álvarez, David Holt, Jesus "Chuy" Flores, Javier Gonzáles, Dora Alicia McIntosh, Al Rosen y Craig Schaefer. Cualquiera que ha colaborado en un Comité de una comunidad sabe la cantidad de tiempo y energía, que muchas veces aparece desapercibida, toma este tipo de compromiso de voluntariado. Estamos agradecidos con los miembros del Comité que están dispuestos a extender su tiempo de servicio para servir a nuestra comunidad.
- ¡Buenas Noticias! No ha habido robos ni problemas de seguridad reportados durante 2011.
- Gracias a todos los que participaron en la limpieza de la playa el 26 de marzo: residentes de SADM, alumnos, maestros y padres del Colegio reina Isabel, Peter Ewert y residentes de la parte norte de SADM, los residentes que pusieron a nuestra disposición dos camiones para mover la basura y su equipo de trabajadores, Herta Calvo y su familia por organizar y a los trabajadores de mantenimiento de SADM por su arduo trabajo. Mas de 5 toneladas de basura fueron recolectadas y 200 llantas fueron removidas de nuestras playas. Nuestra hermosa Playa se los agradece!
- Las fechas de las juntas generales de la Asociación de Propietarios para el resto del 2011 son: 11 de junio y 8 de octubre.

*Tu Comité de Asociación de Propietarios y Administradora.*