

Asociación de Propietarios de San Antonio del Mar
Reporte Financiero Enero - Abril 2011

usd

Cuentas	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Enero-abril
Ingresos					
Balance Inicial	\$ 2,376.42	\$ 26,591.36	\$ 31,230.23	\$ 25,788.34	\$ 2,376.42
Ingresos Mensuales	\$ 39,725.00	\$ 17,483.50	\$ 8,720.00	\$ 13,300.00	\$ 79,228.50
Otros Ingresos			\$ -	\$ -	\$ -
Efectivo ingresos en pesos no cambiados		\$ 505.42	\$ 792.00	\$ -	\$ 1,297.42
Efectivo del mes anterior	-\$ 2,709.47	-\$ 773.68	\$ 917.64	\$ 66.87	-\$ 2,709.47
Total Inicial	\$ 39,391.95	\$ 43,806.60	\$ 41,659.87	\$ 39,155.21	\$ 80,192.87
Egresos					
Personal					
Administrativo	1,625.76	1,552.69	4,622.88	1,550.83	\$ 9,352.16
Mantenimiento	\$ 3,287.01	\$ 2,853.91	\$ 3,168.88	\$ 3,825.78	\$ 13,135.58
Seguridad	\$ 6,439.71	\$ 4,874.59	\$ 5,923.47	\$ 5,497.99	\$ 22,735.76
Aguinaldo					\$ -
Operación y Mantenimiento					
Empedrado	\$ 762.85	\$ 499.33	\$ 91.90	\$ -	\$ 1,354.08
Basura	\$ 223.88	\$ 233.53	\$ 250.63	\$ 573.21	\$ 1,281.25
Reparaciones	\$ 310.81	\$ 180.32	\$ 890.14	\$ 144.90	\$ 1,526.17
Mto. Vehículos y gas	\$ 604.41	\$ 327.98	\$ 334.32	\$ 432.71	\$ 1,699.42
Servicios	\$ 113.69	\$ 597.02	\$ 151.25	\$ 548.46	\$ 1,410.42
Website	\$ -	\$ 61.60	\$ -	\$ -	\$ 61.60
Varios	\$ -		\$ 100.45	\$ -	\$ 100.45
Copias	\$ 124.38			\$ -	\$ 124.38
Traducciones	\$ -			\$ -	\$ -
Barda	\$ -			\$ -	\$ -
Equipo y Consumibles					
Herram. y Mat. Mto	\$ 32.85	\$ 86.63	\$ 14.30	\$ 75.95	\$ 209.73
Eq. Oficina y Pape.	\$ 48.47	\$ 22.69	\$ 256.44	\$ 7.67	\$ 335.27
Alberca 800's	\$ -	\$ 236.44		\$ -	\$ 236.44
Correo	\$ 0.44	\$ 132.00		\$ 46.00	\$ 178.44
Gastos Totales	\$ 13,574.27	\$ 11,658.73	\$ 15,804.66	\$ 12,703.50	\$ 53,741.16
Balance Final	\$ 25,817.68	\$ 32,147.87	\$ 25,855.21	\$ 26,451.71	\$ 26,451.71
Balance del banco	\$ 26,591.36	\$ 31,230.23	\$ 25,788.34	\$ 26,414.00	\$ 26,414.00
Diferencia	\$ (773.68)	\$ 917.64	\$ 66.87	\$ 37.71	\$ 37.71

REPORTE FINANCIERO: Enero a Abril 2011

Este reporte financiero muestra los cuatro primeros meses de enero a abril de 2011.

- INGRESO:** En enero la Asociación recibió casi \$40,000.00 de cuotas. La mayor parte de este ingreso fue por cuotas anuales. Los siguientes tres meses el ingreso ha sido de un promedio de \$13,000.00 al mes.
- GASTOS/ Personal:** En marzo bajo **Administración**, a la administradora se le pagó lo correspondiente a los meses de noviembre y diciembre del 2010 ,que no se le habían pagado . En **enero** bajo **Seguridad** el incremento en gasto fue debido a que incluye el pago de la última semana de diciembre de 2010 y que se incluyó en los gastos de este año.
- GASTOS/ Operación y Mantenimiento:** En **abril** bajo **basura** el incremento de gastos fue debido a que se realizaron reparaciones al cuarto de almacenamiento de basura al este del parque sur. En **marzo** bajo **Reparaciones**, el incremento fue debido a la compra de partes para la reparación o cambio de balastos de las lámparas de alumbrado público.
- GASTOS/Equipo y :** En **marzo** bajo **Equipo de oficina** el incremento es debido a la compra de una nueva impresora.
- GASTOS TOTALES:** Excepto por marzo la Asociación ha gastado un promedio de 12,000.00 mensuales. Esto es un poco menos que el gasto promedio mensual del año pasado. También cabe mencionar que el tipo de cambio el año pasado nos favorecía al cambiar a pesos. Este año el precio del dólar ante el peso ha bajado, lo cual significa que hemos reducido gastos, dado que recibimos menos servicios y materiales por cada dólar que ingresa.
- COMENTARIOS:** El Comité de la Asociación y la Administradora estarán monitoreando de cerca los gastos . Si el ingreso mensual se mantiene al ritmo actual de \$13,000.00, los servicios se mantendrán al nivel actual. Si ingresa mas que esto podremos arreglar las calles. Les agradecemos a todos aquellos que apoyan a la comunidad a través del pago de sus cuotas y proyectos de arreglo de calles.

**All amounts recorded in this report are presented in US dollars*

