



Boletín Informativo de San Antonio del Mar

Julio 2009

Queridos amigos y vecinos,

El 11 de Julio más de 40 propietarios asistieron a la Segunda junta general de propietarios del 2009. El Comité de Propietarios distribuyó el reporte financiero correspondiente a los meses de enero a mayo de este año. El reporte se envía adjunto a este boletín y será puesto en la página de Internet de nuestra comunidad. Basándonos en el presupuesto presentado en la junta pasada parece que la situación financiera de la Asociación está estable y proyecta que se van a cumplir los objetivos propuestos en el presupuesto para 2009, presentado en la junta de marzo pasado.

Estamos agradecidos con los propietarios que contribuyen financieramente para la seguridad y el mantenimiento de nuestra comunidad y el número de propietarios que aportan su cuota, ha aumentado significativamente desde enero de 2009 – en mas de 80 contribuyentes. A aquellos que no contribuyen les pedimos que se pregunten: ¿Qué tan importante es para usted el estilo de vida que disfruta en San Antonio del Mar y que es en lo que contribuyes al mantenimiento y protección de ese estilo de vida? Pagar las cuotas de mantenimiento es una inversión financiera y de vida. Disfrutamos de un impuesto predial bajo. Esto significa que la ciudad de Tijuana sólo puede brindar los servicios más básicos. Esas otras cosas que disfrutamos en San Antonio del Mar son proveídas por la gente que vive aquí, en esta comunidad única y atractiva: seguridad y orden, calles viables, parques hermosos, alberca, comunicaciones importantes, celebraciones comunitarias, etc.

**\$60.00 al mes es barato para mantener el medio ambiente y estilo de vida que disfrutamos y valoramos en San Antonio del Mar!
¡Piénsalo!**

Aquí están los acontecimientos importantes de los últimos seis meses:

MANTENIMIENTO

- Mas de 563 metros cuadrados de calles fueron reparados con piedras y concreto (gracias a los varios que contribuyeron recibimos arriba de \$3,000.00 dólares para el proyecto “Adopta un Bache”.
- Se podaron y limpiaron 170 palmeras.
- Se construyeron 50 metros cuadrados de la barda perimetral en la calle Morro cuadra de 100’s.
- Los trabajadores limpiaron y removieron las hierbas de las calles diario.
- Las playas fueron limpiadas por nuestros trabajadores.
- Las calles, parques, albercas y áreas comunidad se mantuvieron limpias y sin basura.
- La reja alrededor del área recreativa de farrallon 400’s se reparó y puede ser utilizada para que los perros se ejerciten libremente.
- La CESPT reparó las estaciones de bombeo y se comprometió a reparar las instalaciones de la bomba de la calle Playa.

POR FAVOR PERROS CON CORREA

Visite el área recreativa de los 400’s en Farallón para ejercitar a su perro. Recientemente reparada.

Seguridad de propiedad, mejoras:

- ✓ Instalar alarma.
- ✓ Poner luces de detección de movimiento en el perímetro de su casa.
- ✓ Mantener puertas y ventanas cerradas y aseguradas.
- ✓ Reporte actividades sospechosa
- ✓ 631 30 26
- ✓ Informe a vecinos, ayuda entre vecinos.

SEGURIDAD

- Desde el último reporte en marzo, la administradora y el comité recibieron 6 reportes de robos. Todos menos uno en casas frente al mar. La mayor parte de artículos robados fueron electrónicos portátiles. Las casas no estaban ocupadas al momento del robo. Se enviaron correos electrónicos a los propietarios con recomendaciones de seguridad de sus casas.
- Se integró un guardia adicional. Todos los demás guardias siguen siendo los mismos.
- Se les entregaron nuevos uniformes a los guardias (camisas y gorras).

ASUNTOS VARIOS:

- Las elecciones para cuatro posiciones en el Comité serán calendarizadas para enero del 2010.
- Gracias a todos los que colaboraron y contribuyeron a nuestra fiesta de Independencia de Estados Unidos el 4 de julio, chefs, reposteros, organizadores de juegos, nadadores, bailarines y por supuesto a los comensales.
- Próximos eventos: 16 de septiembre(miércoles) Día de la Independencia de México, 14 de noviembre (sábado) Junta general de Propietarios.
- Envíenos un correo electrónico con preocupaciones o ideas a: sanantoniobaja@yahoo.com
- Manténgase en contacto con su Comité de Propietarios y comunidad visitando la página de Internet: www.sanantoniodelmarbaja.com

Su Comité de Propietarios y Administrador de San Antonio del Mar.