



Queridos amigos y vecinos,

A pesar de las dificultades económicas actuales, ustedes hicieron posible que San Antonio del Mar pudiera pagar todas sus cuentas durante 2008 con algo de dinero sobrante para el inicio del 2009. Muchas Gracias! Por favor chequen el sitio de Internet de la comunidad para ver los reportes financieros para el final del 2008 y la propuesta de Presupuesto para el 2009. Confiamos en que más propietarios de casas contribuirán para la seguridad y apariencia de nuestra comunidad mediante sus contribuciones financieras. Mas ingresos nos permitirán llevar a cabo las grandemente requeridas reparaciones a nuestras calles y otras partes de la infraestructura. Adicionalmente planeamos lograr las siguientes metas:

- Contratar otro elemento de seguridad para llevar a cabo patrullaje durante el día;
- Reducir costos de papelería y correo incrementando la comunicación vía Internet;
- Abrir la alberca de los 800 para el verano y hacer reparaciones al área de recreo de los 400;
- Persuadir a la CESPT para reparar las estaciones de bombeo de drenaje en SADM;
- Progresar en la reparación de la erosión al final de la calle Tornado.

La Junta General programada para el 14 de febrero fue pospuesta por causa de lluvia para el 14 de marzo. Asistieron aproximadamente 50 personas que recibieron además del reporte financiero, información acerca de seguridad, mantenimiento y otros temas de interés para la comunidad.

SEGURIDAD

- Desde el último reporte de octubre de 2008 han ocurrido varios robos a casas, la mayoría durante una semana. La mayoría ocurrieron mientras las casas estaban solas y en algunos casos aparte de solas, no estaban cerradas con llave.
- Con la excepción de un elemento, el equipo de seguridad se ha conservado igual desde Agosto.
- Loas guardias han sido provistos de uniformes y gafetes de identificados.
- Gracias a la generosidad de donaciones de propietarios, tanto los guardias como los trabajadores de mantenimiento pudieron recibir una gratificación de fin de año del doble de la acostumbrada.
- Aun tenemos la necesidad de un vehículo que este en buenas condiciones y que a la vez sea económico, de preferencia registrado en México para la patrulla de seguridad. Por favor Dona o haz una propuesta a tu comunidad que esta no pueda rechazar.

**Ya puede para cuotas de manera *ELECTRONICA*
A través de *PAYPAL*. Los detalles están en la pagina**

www.sanantoniodelmarbaja.com
"How to Pay Your Homeowner Dues"

MANTENIMIENTO

- El alumbrado de las calles se revisa y repara de manera regular 2 veces al mes.
- La CFE esta reemplazando los postes de cableado eléctrico.
- CAPUFE restauró toda la reja de alambre de puas que limita la autopista.
- Los Trabajadores han limpiado las calles y eliminan yerbas diariamente.
- Los Trabajadores mantienen la alberca y parques en condiciones atractivas.
- Los drenajes fueron limpiados para prevenir que se tapen durante las lluvias.
- Dada la disponibilidad de materiales, la construcción del muro de roca en Morro continuó.

**Ayuda a los guardias a cuidar tu auto!
Poniendo una etiqueta de SADM en tu
auto.**

Aunque no pagues cuotas ,puedes

ADOPTA UN BACHE!

Encuentra como, en:

www.sanantoniodelmarbaja.com.

Busca en *DONATIONS!*

MISCELANEOS

- Enviamos la solicitud a CESPT firmada por los propietarios para que lleve a cabo las reparaciones necesarias al sistema de desagüe.
- EL numero de integrantes de comité es de 8, divididos periodos entre 2 y 3 años. Las elecciones serán en el 2010.
- Limpieza de las playas (coordinado por Proyecto Fronterizo) está programada para Marzo 21.
- Reparamos las calles donde la CESPT excavó para cambiar tubería vieja y con fugas.

Durante la junta del 14 de Marzo, se le otorgó a Michele Scott Jenners por parte del Comité de propietarios un *Certificado de Agradecimiento* que leía:
"En reconocimiento a su contribución a nuestra comunidad mediante su dedicado trabajo voluntario, creando y manteniendo el sitio de San Antonio del Mar."

Tal vez tu quieras ser voluntario? Tienes algún interés que pueda beneficiar a SADM?

Sugerencias son: Desarrollo de plan de preparación de desastres, Desarrollo de un jardín de vegetales de la comunidad, organiza Fiestas, contactar propietarios que no contribuyen financieramente, etc.

email: sanantoniobaja@yahoo.com

Tu Comité de propietarios de San Antonio del Mar y Administradora.