

Queridos amigos y vecinos:

BIENVENIDOS a nuestro primer boletín informativo y reporte financiero. Ustedes estarán recibiendo cada trimestre. Su Nuevo Comité y Administrador se han estado reuniendo regularmente una vez por semana en febrero y cada dos semanas desde el 1 de marzo. Durante este periodo hemos abordado algunos problemas difíciles Hemos resuelto algunos de estos asuntos y algunos permanecen pendientes de resolver y algunos requerirán de nuestra atención en un futuro. Entre algunos de los logros de este trimestre encontramos los siguientes:

- Se completaron las elecciones. Se reinstaló a nuestro Administrador de tiempo completo y se nombró a los miembros del Comité, su función y responsabilidad.
- Está avanzado el proceso de dar de baja el Acta Constitutiva ( de la Asociación Civil).
- Se abrió una nueva cuenta de banco en EEUU en Washington Mutual Bank (cuenta # 3403 66 9704).
- Preparamos, revisamos y publicamos en la junta de abril un Reporte Financiero del primer trimestre de 2008 claro.
- Se pagaron las cuotas atrasadas y multas del Seguro Social de los trabajadores.
- Se eliminó el costo por renta de un espacio de oficina.
- Se eliminó el servicio de pago por un tercero de los servicios de luz y agua de la comunidad.
- Se mantuvieron juntas con el Delegado de Playas y personal de Obras Públicas para tratar la reparación de la Calle Tornado y conservar nuestras áreas verdes y comunes.
- Se completó el urgente mantenimiento de la caseta de vigilancia Norte ( reparación, pintura, jardinería, puerta nueva, reconexión del medidor de agua y pago de los atrasos en la cuenta del agua).
- Se mantuvo en buenas condiciones la alberca grande con la vista al mar y las islas.
- Lanzamos una página de Internet -- [www.sanantoniodelmarbaja.com](http://www.sanantoniodelmarbaja.com)
- Continuamos con el servicio de Alta Security. Se incluyó el patrullaje nocturno de, 6am a 6pm.
- Se dio mantenimiento a las áreas comunes para tenerlas limpias y verdes ( incluye las áreas que rodean la comunidad).
- Reparamos 275 metros cuadrados del empedrado con concreto de las calles con contribuciones individuales de propietarios.

Manténgase en contacto:

*sanantoniobaja@yahoo.com*  
*www.sanantoniodelmarbaja.com*

**¿Su cuota de mantenimiento?**

**¡La mejor inversión a su propiedad!**

*Llame a la oficina administrativa:*

*619 793-5150 (US) 664 631 32 90 / 044 664 128 58 09 (Mex)*

Aun hay mucho por hacer. Seguramente la solidez financiera de nuestra comunidad es el reto más importante que enfrentamos actualmente. Los siguientes son la seguridad y el atractivo de San Antonio del Mar dependen de las contribuciones mensuales de todos quienes vivimos en este bonito lugar. Para poder mantener el nivel actual de seguridad y mantenimiento, el costo mensual es entre US\$13,000.00 y US\$14,000.00. Actualmente estamos manejando las operaciones diarias en un nivel mínimo. Esperamos elevar el nivel de mantenimiento como de seguridad en tanto tengamos mayor disponibilidad de fondos. Sabemos que no podemos forzar a los vecinos a pagar ya que las cuotas siempre serán voluntarias. Pero con la participación y ayuda de todos ustedes, trataremos de convencer a quienes no pagan, que la cuota mínima de US\$60.00 mensuales es una de sus mas valiosas inversiones que puedan hacer. Esperamos lograr esto a través de contactos de persona a persona, mediante nuestro compromiso con nuestra comunidad, y la racional y transparente aplicación y uso de recursos económicos.

***Próximos Eventos:***

***4 de julio – Celebración de Independencia de EEUU en el Parque***

***12 de julio – Junta de Propietarios en el parque/ 16 de septiembre – Celebración de Independencia Mexicana en el Parque***

En la Junta de Propietarios el pasado sábado 12 de abril, anunciamos el lanzamiento de la página de Internet de nuestra comunidad. Si no le fue posible asistir a la junta le informamos que la dirección para visitar la página de Internet es: **[www.sanantoniodelmarbaja.com](http://www.sanantoniodelmarbaja.com)**. Inclúyalo en su lista de “favoritos” para mantenerse actualizado en lo que sucede en la comunidad. Incluye las minutes de las juntas de propietarios así como las del comité, reportes financieros, una lista de los miembros del comité y lista de contactos, comunicados, eventos de la comunidad, links de uso para vivir en Baja, un álbum de fotos y más información. Nuestro objetivo es mantener actualizada la página de Internet y usarla como herramienta para una mejor comunicación.

Esta página también es de ustedes y se irá llenando con sus contribuciones. La persona encargada de la página (**[migltana@aol.com](mailto:migltana@aol.com)**) está solicitando le envíen fotos de la comunidad que ustedes tengan y quieran compartir, fotos históricas, eventos o comunicados que les interese que conozca la comunidad y también hay un espacio designado que se llama “ Servicios recomendados por los propietarios” donde usted puede hacer referencia, recomendar a personas como carpinteros, plomeros, médicos, profesionistas, etc, que les hayan proveído de algún servicio o producto de calidad

Con nuestra nueva página de Internet, invitamos a todos ustedes que están conectados al Internet a mantenerse informados acerca de la comunidad y compartir sus ideas y sugerencias. Estamos entusiasmados de que con su apoyo continuaremos conservando la tranquilidad y belleza que caracteriza a nuestra comunidad; San Antonio del Mar como un lugar especial.

*Su Comité de Propietarios y Administradora de San Antonio del Mar*