

Queridos vecinos y amigos,

Es la mitad del verano. Las sombrillas están afuera. El aroma de adores endulza el ambiente. Familias salen a comer al parque y en la playa. Los vecinos de tiempo parcial, regresan a sus casas. Visitantes nuevos y anteriores caminan sobre nuestras calles de piedra. En la mayoría de los fines de semana del verano, nuestra población se duplica. Nosotros que tenemos la Buena fortuna de vivir aquí todo el año, sabemos por que. Hemos encontrado y pedazo de "paraíso" aquí en San Antonio del Mar. Durante los meses de primavera, nuestro Comité de Propietarios y Administradora hemos trabajado para proteger y mejorar el carácter tranquilo y belleza de este lugar único. Estos son unas de las actividades más importantes que han ocurrido en el Segundo Trimestre:

- Terminación o cierre del Acta Constitutiva ante Notario Publico y el Registro Publico.
- Ingreso mensual proveniente de nuestros propietarios se ha mantenido estable y hemos logrado balance positivo.
- Seguridad ampliada añadiendo cobertura en fines de semana durante el verano en la alberca, y procedimientos para documentar la identidad de los no residentes y sus vehículos cuando entran.
- Mantenimiento se sostuvo a un nivel similar al del trimestre anterior con las siguientes mejoras: Reemplazo de suministro eléctrico en el parque y la caseta sur; mas de 300 metros cuadrados de calle reemplazados; mantenimiento de luces de la calle; reemplazo de postes de electricidad; reparación de bombas de la alberca, y la compra de una bomba nueva; reparación y mantenimiento de baños públicos; reparación y pintura en servicios de la alberca del bloque 800; instalación de sistema de rociadores en parque sur.
- Varias reuniones se sostuvieron en las oficinas del Delegado de Playas, y el departamento de Obras Publicas respecto de: Reparación de daños a calle Tornado, violaciones a la altura en construcciones, vehículos abandonados, drenaje de aguas grises a la calle, y control de perros..
- Recibimos el plan para reparar la calle Tornado con un precio estimado de US\$40,000.00
- Varias cuentas pendientes de servicios anteriores al 2008 se resolvieron y pagaron.

Fortalece Seguridad!

Identifica todos tus vehículos

Con una Calca de San Antonio de Mar

Oficina Administrativa – Morro 294

Tus Cuotas de Propietario

Ayuda a mantener a San Antonio VERDE!!!

*Llama a la oficina administrativa (294 Morro) y ponte al corriente:
619 793-5150 (US) 664 631 32 90 / 044 664 128 58 09 (Mex)*

SEGURIDAD: Continuamos el contrato con ALTA Seguridad ya que en general estamos satisfechos con el servicio. Durante el pasado trimestre no hubieron incidentes de robo en casas o robo de auto. Nos estremeció y entristeció el fallecimiento de Kenneth Stewart, un residente de mucho tiempo a quien mataron en su domicilio. La Policía ha identificado a un probable responsable pero aun no lo ponen bajo custodia. El presunto responsable es un joven quien había hecho trabajos para el Sr. Stewart, y era conocido de suyo. Existen indicaciones de que al sospechoso se le permitió la entrada al domicilio del Sr. Stewart al momento en que ocurrió el homicidio así como en ocasiones previas. Creemos que esta fue una situación en la que nuestros guardias de seguridad no tenían forma de prevenir. Como ya hemos mencionado anteriormente, los residentes somos responsables y debemos ser cuidadosos respecto de quienes permitimos la entrada en nuestras casas. Recomendamos a todos los residentes que instalen un sistema de seguridad en su casa, mantengan en contacto con sus vecinos a quienes confían y sean observadores de todo lo que ocurre en torno a sus casas y las de sus vecinos.

Hemos tenido incidentes serios con perros que corren sin correa, resultando en graves lastimaduras a residentes y sus mascotas. Personas que acostumbran caminar, han sido intimidadas por perros corriendo sin correa solos. Aparentemente estos perros pertenecen a residentes. Solicitamos a todos los residentes que mantengan sus perros guardados o con correa, y que carguen bolsas de plástico para que limpien después de sus perros. Al mismo tiempo pedimos a los residentes que les recuerden de manera apropiada a los residentes que no sigan esta solicitud, de su responsabilidad en el material. Debemos respetar la seguridad del prójimo, en especial a los menores, y la limpieza de nuestra comunidad

Eventos Próximos

15 de Septiembre – Independencia de México en la alberca.

Septiembre 20 – Limpieza de playas en Tijuana-Ensenada Octubre 12 – Junta de propietarios

FIESTA: El 5 de Julio, unas 150 personas celebraron la independencia de los Estados Unidos en la alberca. Agradecemos a todos quienes vinieron y disfrutaron. Gracias a todos quienes contribuyeron y donaron. Fue una fiesta muy adecuada al aniversario 232 de la declaración de independencia, y un logro para nuestra comunidad. Ahora tenemos dinero en el banco (unos \$200.00 dólares) para la Fiesta de Independencia de México el 15 de Septiembre. No Faltes !!!

FINANZAS: Los invitamos a revisar el reporte de finanzas del Segundo trimestre. Basados en datos de 5 meses, podemos estimar nuestros gastos mensuales para administrar y mantener la comunidad a un nivel mínimo es de aproximadamente US\$15,000.00 mensuales. Recuerda que tus aportaciones hacen posible que mantengamos nuestra comunidad como un lugar deseable para vivir. Si no estas pagando actualmente tus aportaciones, por favor piensa en que manera puedes contribuir a la comunidad, para proteger tu inversion y mantener niveles de seguridad y apariencia.

Si nosotros no cuidamos la comunidad, Nadie lo va a hacer

CONTACTO: Mantente en contacto y contribuye en www.sanantoniodelmarbaja.com and sanantoniobaja@yahoo.com

Tu comité de propietarios y Administradora de San Antonio Del Mar