

Queridos amigos y vecinos,

Desde el último Boletín Informativo hemos experimentado un período tormentoso. En ambos lados de la frontera la economía se ha debilitado seriamente. El turismo en Rosarito y Tijuana ha casi desaparecido. Noticias de violencia y crimen en estas dos ciudades nos llegan casi a diario. Aun cuando todos somos afectados por eventos que ocurren mas allá de los límites de San Antonio del Mar, dentro de nuestra comunidad hemos permanecido financieramente solventes y seguros. Siempre y cuando nuestros residentes asiduos en sus pagos mensuales y trimestrales continúen haciendo sus pagos, nuestras finanzas se mantendrán positivas hasta Diciembre. Exceptuando un robo de auto y varios intentos de robo de auto durante la misma noche, nuestro programa de seguridad ha sido efectivo. Al ver las dificultades e incertidumbres que suceden mas allá de los límites de nuestra comunidad, nos damos cuenta de lo dichosos que somos al poder llamar a San Antonio del Mar nuestra "casa". A continuación mencionamos algunos de nuestros logros del pasado trimestre.

- La alberca de la cuadrada de los 600 permaneció abierta todo el verano con agua clara y limpia. Hubo seguridad los fines de semana. Las paredes fueron pintadas y los baños se mantuvieron funcionando y limpios.
- El ingreso por cuotas de mantenimiento de los residentes se mantuvo estable, suficiente para darnos esperanza de terminar el año con un balance positivo en nuestra cuenta.
- Las reglas para los visitantes fueron publicadas y ahora se les entregan en las entradas a los visitantes.
- En cuatro intersecciones de las calles, las alcantarillas fueron reparadas. Las vigas metálicas fueron removidas y los ductos limpiados removiendo la tierra y la basura acumulada.
- Se repararon 50 lámparas de alumbrado público. Personal de la delegación ya vienen regularmente 2 veces al mes.
- Se organizó la fiesta de la Independencia Mexicana el 15 de septiembre.
- La limpieza de la playa fue un éxito. Se recolecto un poco más de una tonelada de basura
- Se continúa manteniendo las calles libres de basura y hierbas en forma diaria.
- A pesar de que se tuvo que reducir la reparación de calles se arreglaron 60metro cuadrados de baches.
- Se mantuvieron las áreas comunes limpias y verdes. Se expandió el sistema de riego por rociadores del parque sur.
- Se tuvieron comunicaciones con CESPT, departamento de agua y drenaje, el delegado de Playas de Tijuana y el departamento de Obras Públicas, El departamento de Control de Animales acerca de los proyectos que siguen pendientes y solicitudes.

REFORZAR SEGURIDAD

¡Vecino vigilante!

Reporta actividades sospechosas

Terminar el año con \$\$\$\$ positivas

¡ Haz tu parte: paga tus cuotas!

Habla a la oficina administrativa: (Morro294.)
para hacer un arreglo

619 793-5150 (US) 664 631 32 90 / 044 664 128 58 09 (Mex)

SEGURIDAD: En septiembre el comité de propietarios decidió terminar la relación de servicio de seguridad con la empresa Alta Seguridad Privada. Esta decisión se tomó de mutuo acuerdo por ambas partes. El Comité y el Administrador ahora contratan y supervisan al personal de seguridad en forma directa. La empresa Alta Seguridad Privada también acordó que los empleados que se quisieran quedar a laborar en SADM podrían hacerlo. Todos menos uno se quedaron. El Comité ha buscado otras opciones y permanece abierto a considerar otros programas de seguridad. Las prioridades principales que se tienen son las consideraciones financieras y la calidad y consistencia del personal, las cuales el actual programa de seguridad está cumpliendo. Todos los gastos relacionados con el personal como Seguro Social están cubiertos a través de una empresa. El comité pudo comprar uniformes a un precio muy razonable. Un residente generosamente donó equipo de comunicación. Necesitamos un carro patrulla. La Dra. Marta Álvarez ha donado un carro suyo temporalmente. Así que...

SE NECESITA: un carro para el patrullaje de seguridad.

Modelo reciente, en buenas condiciones, buen millaje por litro de gasolina

Donado o Buena oferta. Contacta la oficina.

FINANZAS: Como reportamos en nuestro reporte financiero trimestral: El ingreso mensual se ha reducido a la mitad este trimestre comparado con el Segundo trimestre--- \$49,917 (2º), \$26,530 (3º). Al mismo tiempo, el Comité de Propietarios de SADM logró reducir los gastos en el tercer trimestre -- \$47,290 (2º), \$39,219 (3º). Esta es una reducción de aproximadamente \$8,000.00 a lo largo del trimestre. Tenemos la esperanza de que podamos mantener nuestros servicios en este nivel hasta todo lo largo de diciembre, siempre y cuando los pagos mensuales y trimestrales de los residentes sigan llegando. Recuerde que sus cuotas de mantenimiento hacen posible mantener un lugar deseable y seguro donde vivir. Si actualmente no está pagando cuotas de mantenimiento, por favor piense en que forma puede contribuir a la comunidad, para proteger nuestra inversión y mantener sobre todo nuestro estándar de seguridad y aspecto del fraccionamiento.

CONTACTO: Manténgase en contacto y contribuya a su comunidad a través de www.sanantoniodelmarbaja.com y por correo electrónico a: sanantoniobaja@yahoo.com

Su Comité de Propietarios y Administrador de San Antonio del Mar