



Estimados Amigos y Vecinos,

**A** pesar de que el sol del verano hizo su aparición 3 meses más tarde, los asistentes a la Junta de la Asociación de Propietarios el pasado 9 de octubre estuvieron contentos disfrutando su brillo y calor. En la junta el Comité presentó el Segundo reporte financiero de 2010. A la vez que la Asociación sigue pagando los recibos y las cuentas el ingreso por cuotas de mantenimiento se mantiene en \$11,000 menos que el año pasado a estas fechas. Pensamos que vamos a terminar el año sin reducir la seguridad y mantenimiento básicos. Sin embargo no vamos a poder continuar arreglando las calles o contratar más guardias de seguridad. Tal vez también tengamos que cortar el gasto en partes para reparación del alumbrado público y químicos para la alberca. Es difícil de creer, pero estamos finalizando nuestro tercer año como el Comité de la Asociación. Esperamos que tanto los propietarios que pagan como los que no lo hacen consideren que hemos donado tiempo, habilidades y energía considerable para mejorar San Antonio del Mar y hacerlo estable, atractivo y tan seguro como se puede con los recursos que contamos. Sin embargo, nosotros medimos si estamos haciendo un buen trabajo en base al continuo pago de los propietarios de sus cuotas de mantenimiento. Lo consideramos "un voto de confianza". Desgraciadamente no ha habido un incremento en el numero de propietarios que pagaron sus cuotas de mantenimiento este año, de hecho, algunos propietarios que pagaron o contribuyeron financieramente el año pasado y el antepasado no han pagado este año. Alrededor de 10 voluntarios que acudieron a la junta se ofrecieron a ponerse en contacto con sus vecinos que no pagan y tratar de convencerlos a que contribuyan. Esperamos que este esfuerzo y otros ayuden a que San Antonio del Mar este económicamente seguro y nos permita a nosotros, su Comité de Propietarios a juzgar nuestro trabajo a través de ustedes- exitosamente.

**El 3 de Julio y el 15 de septiembre los residentes de San Antonio del Mar celebraron las fiestas de independencias de dos grandes países.**

**VIVA!!! Mexico  VIVA!!! Los Estados Unidos de America **

**S**EGURIDAD: esta continua siendo nuestra principal preocupación, Nuestro Boletín Informativo pasado describía una plaga de robos e intentos de robos en los meses de primavera. El trabajo determinado de nuestros guardias llevó al arresto de dos personas que fueron atrapadas robando una casa. Subsecuentemente la mayor parte de robos a casa paro. Tuvimos un periodo de relativa "paz" durante julio, agosto y parte de septiembre. Desafortunadamente un patrón de robos similar al anterior empezó nuevamente hace algunas semanas. Pensamos que el mismo grupo de delincuentes es responsable por este nuevo brote. Pensamos que la mayor parte son residentes de San Antonio, de edad cercana a los finales de los veintes y principios de treintas, que consumen drogas, de ambos sexos y una mezcla de Mexicanos y No Mexicanos. Como pensamos que el uso de drogas esta alimentando estos incidentes, les pedimos a los residentes a tener mucho cuidado. Recuerden que su televisión puede ser reemplazada, pero usted no. Nuestros guardias están alertas y decididos a detener a estos ladrones. Nuestros guardias están recibiendo apoyo de la policía de Tijuana y del ejercito mexicano que visitan nuestro fraccionamiento cada noche. Una vez mas les recordamos que **REPORTEN** cualquier incidente a nuestra Administradora (6313363) para que podamos avisar a nuestros guardias y ver patrones de los ladrones. También puede ayudar a las victimas a levantar el acta de robo. Si cualquier cosa sospechosa hable a la caseta de seguridad: 6313026.

### Reporte incidentes de Robos!



En México los crímenes no son registrados, investigados y procesados,

✓ Al menos que la víctima personalmente levante el reporte ante el ministerio público

El criminal no se queda en la cárcel,

✓ Al menos que la víctima se presente a las audiencias e insista que el criminal permanezca en la cárcel.

Si usted ha sido victima de robo ayúdenos reportando oficialmente los incidentes.

✓ Póngase en contacto con la administradora y le ayudaremos con el proceso.

## TEMAS VARIOS

- **4 posiciones del Comité llegaran a su termino en enero. Son posiciones de voluntarios por tres años. Si usted esta interesado en ser un miembro del comité o quiere nominar a alguien, recoja un formato de nominación en la oficina de la Administradora en Morro 294. Las nominaciones se recibirán hasta el 31 de diciembre. Las elecciones serán entre el 15 y 31 de enero.**
- **Reporte a la Administradora si su lámpara del alumbrado publico no esta funcionando. Recuerde dos cosas:**
  - **El alumbrado publico es propiedad del estado y solo el personal autorizado puede repararlas.**
  - **La Asociación paga por la mayor parte de las refacciones o partes- cada balastra \$50.00.**
- **La propuesta de reparar la alberca de los 800's recibió un apoyo casi nulo, por lo cual esta propuesta esta cancelada y esperar a ser revivida en el futuro.**
- **La Limpieza de la Playa del 25 de septiembre tuvo gran apoyo de los estudiantes, maestros y papas del Colegio reina Isabel, pero muy poco apoyo de los residentes. 1 tonelada de basura y llantas fue recolectada y extraída de nuestras hermosas playas. Sabemos que los residentes responderán mejor el próximo.**
- **Las juntas de la Asociación para el próximo año serán: 12 de febrero, 11 de junio, 8 de octubre**

*Tu Comité de la Asociación de Propietarios de San Antonio del Mar.*