



## Bienvenidos a San Antonio del Mar

Julio 19 de 2013.

De parte de todos en la Asociación les deseamos y esperamos que este teniendo un verano maravilloso.

Aquí está la información actualizada sobre lo que está sucediendo en la comunidad:

### **Fiesta de inauguración de la oficina:**

El sábado 27 de julio desde las 4 hasta las 7pm vamos a tener la fiesta de inauguración de nuestra oficina ubicada frente a la caseta de vigilancia en la entrada Sur. Traiga a toda la familia para disfrutar de una bebida o aperitivos y conocer a los nuevos miembros del Comité.

### **Asociación Civil:**

La Asociación Civil fue aprobada y certificada ante Notario el martes pasado por lo que ahora somos una organización oficial sin fines de lucro. Esto significa que vamos a poder abrir una cuenta bancaria oficial a nombre de la Asociación para depositar los cheques que hemos recibido.

### **Seguridad:**

¿Han visto el cambio en cuanto a nuestros guardias . Se ven hasta guapos y con una presentación más decente en sus nuevos uniformes.

Esto es sólo el primer paso para mejorar el aspecto de San Antonio y su seguridad. Se requerirá a partir de hoy que todos los trabajadores que ingresen a San Antonio se identifiquen con una credencial y a su vez se les entregaran un gafete que tendrán que llevar puesto. Esto facilitará la identificación de todos los trabajadores que entran y salen.

La próxima fase incluirá la división de la entrada de la comunidad en tres carriles de circulación. Uno para residentes, uno para invitados y el tercero para salir a fin de reducir al mínimo el tiempo de espera en la entrada.

A continuación, emitiremos tarjetas de identificación para los empleados domésticos permanentes así como para todos los residentes.

### **Alumbrado Público:**

Tener una buena iluminación en la calle mejora su seguridad y la de sus vecinos. En las dos últimas visitas efectuadas, el técnico que contratamos arreglo veinte lámparas, sí oyó bien **20** lámparas! Si usted es residente y se encuentra al corriente en sus cuotas y quiere tener un alumbrado de calle funcionando, el costo es de US.\$ 20 para cada lámpara. Solo tiene que pasar a nuestra oficina y agregar su dirección y su nombre a nuestra lista de reparación de alumbrado público.

### **Mantenimiento:**

Las mejoras en las entradas continúan. Las casetas fueron pintadas, los baches gigantes en la entrada Sur se taparon con concreto armado para evitar que se vuelvan a hundir.

75% de la calle Cantil ha sido limpiada de maleza y ha sido barrida; el parque ha sido restaurado con el sistema de riego reparado y muchas palmeras limpiadas. Los baños de la piscina han sido desinfectados, limpiados y pintados. La piscina recibió un extenso lavado con ácido y un nuevo tratamiento con productos químicos.

**Esto es sólo el comienzo. Con más propietarios contribuyendo, podemos hacer mucho más.**

### **Cuotas:**

Tus cuotas ayudan a pagar los salarios de los guardias, de los trabajadores de mantenimiento así como de las otras mejoras que estamos implementando. No deje que otras personas no paguen mientras disfrutan de los beneficios de todo lo que se realiza para mejorar la comunidad. Ayúdanos a mantener la cuota lo más bajo posible asegurándose que sus vecinos y amigos también contribuyan.

Puede pagar sus cuotas en efectivo o en cheque en nuestra oficina.

Los cheques deben hacerse a nombre de:

COMITE DE VECINOS SAN ANTONIO DEL MAR A.C.

(Redactado exactamente como se muestra arriba - Los Bancos se ponen muy exigentes en estos días).

Y por correo a:

San Antonio Del Mar HOA

P.M.B. 109

P.O. BOX 439060

SAN DIEGO, CA. 92143-9060

### **Futuros Eventos:**

Venta de Garaje: Pongan al día su calendario. La fecha se ha fijado para el sábado 14 de septiembre 09 a.m.-2 p.m.

Más detalles a seguir.

### **Recordatorios**

La piscina es sólo los residentes al corriente de sus cuotas.

Usted tiene que tener una tarjeta de identificación de la piscina (se consigue en la oficina) para utilizar los servicios.

Cada tenedor de tarjeta esta limitado a un máximo de 8 personas o invitados.

No hay salvavidas de turno - nadar es a su propio riesgo.

Hemos contratado a un monitor para la piscina para evitar la presencia de gente no registrada.

Los fuegos artificiales están prohibidos en San Antonio del Mar incluyendo las playas (esto con el afán de evitar incendios ya que la mayoría de las casa están construidas con madera).

### **Tenis:**

Usted puede recoger las llaves de las canchas de tenis en horario de oficina (solo miembros). Por favor devuelva las llaves en la oficina. (usar un sobre con su nombre, si la oficina está cerrada).

**Números de emergencia:**

066 Centro de Emergencia (Policía - Cruz Roja - Bomberos)

631-3026 Asociación / teléfono de emergencia

(664) 360 6101 Asociación / teléfono de emergencia

Esperamos verlos en la fiesta de inauguración el día 27, así que vengan a compartir la satisfacción de saber que San Antonio Del Mar se está moviendo en la dirección correcta.

Siga nuestro progreso al igual que nuestra página en Facebook:  
[facebook.com/SanAntonioDelMar](https://facebook.com/SanAntonioDelMar)

Saludos cordiales,

**El Comité y amigos de San Antonio del Mar.**