



## Bienvenidos a San Antonio del Mar

La siguiente actualización incluye información importante para todos los residentes y visitantes de San Antonio del Mar.

Por favor, lea con cuidado.

### **Oficina:**

Hubo una gran participación por la fiesta de apertura de nuestra oficina, con muchas caras nuevas que pagaron sus cuotas, ofreciendo apoyo y donación de muchas cosas necesarias.

Tenemos que agradecerle al Chef Felipe y al restaurante Gusto por proporcionarnos los sabrosos bocadillos y también a Carlos Urrea por su donación de agua y refrescos.

### **Seguridad:**

Hemos contratado a un nuevo guardia de seguridad para aumentar nuestra fuerza existente y vamos a añadir uno más este mes. Esto ha permitido que uno de los guardias pueda patrullar la comunidad y con eso se ha eliminado un par de invitados "no registrados".

### **Asociación Civil:**

La asociación civil se concretó la semana pasada y estamos en el proceso de abrir una cuenta bancaria para depositar los cheques que se han recibido.

## **Mantenimiento:**

Hemos contratado a dos nuevos trabajadores de mantenimiento, así que ahora tenemos tres equipos que trabajan juntos. La calle Cantil ha sido limpiada de maleza y escombros y la mayor parte ha sido barrida. Nuestro objetivo es que todas las calles de San Antonio del Mar sean limpiadas en los próximos 90 días.

El trabajo es lento y tedioso porque la mayoría de las calles no se han limpiado en años.

Por favor alienten a los equipos de mantenimiento que se lo merecen!

La piscina se está tratando con productos químicos diariamente y está siendo limpiada y aspirada dos veces a la semana.

El problema de aguas residuales en el bloque 400 se ha solucionado. Después de años de total inacción, el Arquitecto Gerges Maroun y el equipo de mantenimiento descubrieron el problema, lo arreglaron y blanquearon todo el canal por lo que ya no hay humos nocivos procedentes del canal. Gracias Maroun!

Esto es sólo el comienzo.

Con más propietarios contribuyendo, podremos hacer mucho más.

## **Vehículos abandonados:**

La ciudad de Playas ahora está planeando patrullar nuestras calles y los vehículos que no se hayan movido en un plazo de siete (7) días o más serán removidos por la ciudad. Por favor remueva su vehículo desatendido o estacionelo en un garaje porque la grúa no es barata.

## **Basura:**

El día de recolección de basura es normalmente el lunes.

Este verano, debido a la cantidad excesiva de basura, tuvimos que negociar con la Ciudad para que nos proporcione un camión adicional el martes en la mañana afín de recoger el excedente y obviamente no es un servicio gratis!

**Nota importante:** La basura tiene que estar contenida en bolsas de plástico selladas y no pueden dejarse en la calle durante el fin de semana. Háganos el favor de guardarlas adentro de su propiedad y espérese hasta la noche del domingo o el lunes por la mañana para sacarlas afuera de su propiedad para su recolección.

## **Perros y gatos callejeros:**

El recolector de perros de la ciudad ha acordado patrullar San Antonio del Mar una vez por semana a partir de la próxima y se comprometió a recoger todos los perros y gatos que no están con una correa o que estén vagando independientemente de que si tienen un collar o no.

No deje que sus perros o gatos vagan libremente en San Antonio del mar o corren el riesgo de desaparecer.

Le agradecemos de antemano que limpie los desechos de sus mascotas.

Por lo tanto la Asociación ha proporcionado " bolsas de recupero " en varios lugares de la comunidad – favor de utilizarlos pero en todo caso llévese sus propias bolsas cuando paseen sus mascotas.

## **Postes de Iluminación de la calle:**

Tener una iluminación correcta en su calle mejora su seguridad y la de sus vecinos. Si Ud. es un residente que se encuentra al corriente en sus cuotas y que desea tener una iluminación de calle reparada, el costo es de US\$ 20.00 por cada una. Solo tiene que llegar a la oficina y agregarla a nuestra lista de reparación.

## **Reparaciones de calles:**

La Asociación se ha asegurado una tarifa extraordinaria para reparar las calles empedradas.

Los residentes que se han esperado demasiado para reparar sus calles pueden ahora solucionar sus problemas a un costo de US\$25.00 por metro cuadrado (11sq.ft.). Para frente de 22 pies estándar con una calle ancha de 20 pies (6 metros) a mitad de la calle, el costo será de unos US. \$300.00

Favor de ponerse en contacto con la oficina de la Asociación para obtener más información o para programar la reparación de su calle.

## **Donaciones:**

Mil Gracias a Joe Jenners por donar su impresora a color para la oficina.

Necesitamos un carro (en buen estado) para coche patrulla. Si usted tiene uno para donar o vender a un precio razonable, póngase en contacto con la oficina de la Asociación.

Necesitamos también otro monitor de pantalla plana: Si usted tiene uno para donar le agradeceremos. Visítenos a la oficina de la Asociación

## **Proyectos Especiales:**

Algunos residentes se han acercado a la Asociación para ver la posibilidad de realizar importantes mejoras en sus calles respectivas.

Todo se puede hacer pero estas mejoras tendrán que llevarse a cabo con fondos adicionales generados por los mismos vecinos de esas calles.

Por ejemplo:

**Ampliación Calle Morro:** Los residentes de Morro han pedido que su calle se amplíe para que dos carros puedan circular cruzándose. El costo de esta obra se estará dividiendo entre todos los habitantes de la calle Morro. Si usted vive en la calle Morro, póngase en contacto con la oficina de la Asociación de inmediato.

**Arreglo del muro de contención en la calle Playas:** El muro de contención está cerca de colapsarse y todos los residentes de la calle Playas deberán ser voluntarios para ayudar con fondos afín de reparar este desastre inminente.

Existe una situación similar en el bloque 900-1000 de la calle Cantil.

## **El acceso a la playa:**

Las playas de México están abiertas a todos, incluyendo a las de San Antonio. Si un visitante desea acceder a las playas tendrá que registrarse con los guardias en la garrita y estacionar su vehículo fuera del fraccionamiento.

## **Propietarios y sus Cuotas:**

Su pago de cuotas sirve para pagar los salarios de los guardias y de los trabajadores de mantenimiento así como para las otras mejoras que estamos implementando. No deje que otras personas paguen mientras otras disfrutan de los beneficios de la labor que se realiza para mejorar la comunidad.

Ayúdenos a mantener sus cuotas las más baja posible asegurándose de que sus vecinos y amigos también contribuyen.

El dinero en efectivo se puede recibir en la oficina y los cheques tienen que hacerse a nombre de:

COMITE DE VECINOS SAN ANTONIO DEL MAR A.C.

(Todo se tiene que redactar exactamente como se muestra - sin abreviaturas, por favor)

Y por correo a:

San Antonio Del Mar HOA

P.M.B. 109

P.O. BOX 439060

SAN DIEGO, CA. 92143-9060

## **Futuros Eventos/Reunión en el parque:**

Hace casi 90 días desde que la nueva junta directiva se hizo cargo.

Estamos llamando a una reunión de todos los residentes en el parque Sur el sábado 24 de agosto desde las 12:00 hasta las 13:00 para una presentación sobre lo que hemos logrado hasta ahora y también sobre nuestros planos futuros. Cualquier duda o pregunta que los residentes puedan tener se contestaran.

## **Gran venta de garaje.**

Tengan a la mano sus calendarios. La fecha para la venta de garaje se ha fijado para el Sábado, 14 de septiembre desde las 9 a.m. hasta las 2 p.m.

Les informaremos al respecto.

## **Recordatorios:**

La alberca es exclusivamente para el uso de los residentes que hayan pagado sus cuotas.

No hay salvavidas en turno - nadar es con su propio riesgo.

Para el uso de la alberca se debe tener una tarjeta de identificación que se consigue en la oficina de la Asociación. Cada dueño de casa está limitado a 8 invitados.

Hemos contratado a un monitor de la piscina para evitar "invitados" no registrados.

Los fuegos artificiales están **prohibidos** en San Antonio del Mar y esto incluye las playas.

## **Tenis.**

Se pueden recoger las llaves de las canchas de tenis en horario de oficina (solo para miembros que hayan pagado sus cuotas). Favor de devolver las llaves en la oficina en las 24 horas o utilizar un sobre para devolverlas con su nombre si la oficina está cerrada.

## **Números de emergencia:**

**066 Centro de Emergencia (Policía - Cruz Roja - Bomberos)**

**631-3026 Teléfono local de emergencia**

**664 360 6101 Teléfono celular de emergencia**

Siga nuestro progreso al igual que en nuestra página Facebook: [facebook.com/SanAntonioDelMar](https://www.facebook.com/SanAntonioDelMar).

Esperamos que estén disfrutando de sus vacaciones de verano en San Antonio del Mar.

Saludos cordiales,

El Comité de vecinos de San Antonio del Mar y amigos.