



Bienvenidos a San Antonio del Mar

El comite de Vecinos San Antonio Del Mar le gustaría presentar el boletín de febrero. Siga nuestro progreso, ver las fotografías y dar un like a nuestra página en Facebook: facebook.com/SanAntonioDelMar

Seguridad :

Hace dos semanas , aumentamos nuestro equipo de seguridad con los agentes de policía con una formación completa de la ciudad de Tijuana nuestro equipo de seguridad está formado por 11 personas y estamos planeando añadir dos nuevos oficiales en marzo. Hasta ahora , los resultados han sido impresionantes.

Recientemente hemos detenido a 11 personas por diversos delitos (escalado las paredes, la entrada ilegal , actividades sospechosas) y arrestamos a 5 personas.

Dos de los detenidos fueron sorprendidos robando casas , y ambos eran los inquilinos que viven en el interior de nuestra comunidad. Sus imágenes y la información se publican en la oficina de la Asociación de Propietarios y se les prohíbe permanentemente de volver a San Antonio, pero se remarca un problema que todos enfrentamos : Los propietarios que alquilan sus propiedades deben favor de saber quiénes están alquilando a , al igual de tener responsabilidad de saber lo que está pasando en su casa.

El año pasado, la policía allanó una casa en San Antonio y detuvieron a los individuos y el gobierno se apoderó de la propiedad para actividades ilegales. Ahora, el propietario ha tenido que gastar miles de dólares en honorarios legales para tratar de obtener la propiedad de nuevo , pero su estado sigue en el limbo.

Instamos a los propietarios de viviendas , si usted está alquilando su propiedad, de a saber a la oficina del comite de vecinos quien ocupa su casa,y obtener la mayor información posible sobre los inquilinos y visitar la casa de manera regular para observar la condición de la casa .

IMPORTANTE :El beneficio adicional de tener oficiales la patrulla en San Antonio es pagado , en su totalidad, con las cuotas del propietario y autorizado por el Secretaria del Estado . Por lo tanto , si usted NO está pagando las cuotas, pero necesita ayuda de la policía , hay que marcar el 066 y esperar a que la policía municipal para que lleguen (normalmente 1-2 horas).

Por favor, no preguntar a los guardias sobre rumores o chismes. Ellos están aquí para centrar su atención en mantener a todos a salvo . Si usted tiene preguntas acerca de lo que está sucediendo en la comunidad, ir a la oficina del comite de Vecinos y estaremos encantados de darle la información más reciente .

Mantenimiento:

Las reparaciones de la calle : Elcomite de Vecinos ha decidido ampliar nuestro programa de reparación de calles en 2014 para ayudar a los propietarios en la reparacion de las calles frente a sus casas. Nosotros pagamos por medio de la reparación y el propietario paga la otra mitad . Sólo calcular cuántos metros cuadrados tiene , se divide por dos y multiplicar el resto por 25 dólares. La reparacion de su calle nunca ha sido más barato o con dolores de cabeza . Póngase en contacto con la oficina del Comite de Vecinos para programar una cita .

Limpieza de Calles :De nuevos estamos comenzando la rotación de la limpieza de todas las calles de San Antonio y esperamos que esta fase se completará a finales de marzo.

Cerca Necesitada: Hay una gran cerca (casi 900 metros lineales) que se necesitan a lo largo del lado norte de SADM (salida a Real Del Mar) pero en este momento no tenemos fondos adicionales para este proyecto. Es alto en nuestra lista ya que los fondos estén disponibles.

Pago de Propietarios :

Estamos felices de informar que más de 350 casas ahora contribuyen a la asociación (frente a 120 desde que nos hicimos cargo en junio) , lo cual nos ha permitido ampliar nuestro personal y mejorar muchas cosas en San Antonio, pero con 750 casas , vamos a llegar a todos los propietarios con la esperanza de conseguir más gente a contribuir

Ayuda a mantener las cuotas tan bajas como sea posible por asegurarse de que sus vecinos y amigos también contribuyen .

Promociones de Mantenimiento (Todas las promociones expirarán el 1 de abril de 2014) :

Si usted es dueño de una casa que está permanentemente desocupada (no alquilado o vivido en forma temporal), nosotros bajamos las cuotas a la misma cantidad que si se tratara de un terreno baldío (\$ 200 por año) .Si usted es dueño de 3 o más propiedades en San Antonio y pagar cuotas completas en una sola casa, los otros hogares son elegibles para un descuento del 50 %.

Pagos:

Efectivo pueden ser dejados en la oficina y los cheques se pueden hacer a nombre de:

COMITE DE VECINOS SAN ANTONIO DEL MAR A.C.

(Todo debe escribirse exactamente como se muestra - No hay abreviaturas , por favor)

Y por correo a:

San Antonio Del Mar HOA

P.M.B. 109P.O. BOX 439060

SAN DIEGO, CA. 92143-9060

Números de emergencia :

066 Emergencias (Policía - Cruz Roja - Bomberos)

631-3026 HOA número de emergencia

(664) 360 6101 HOA celular de Emergencia

Saludos cordiales

La Junta directiva del Comite de San Antonio Del Mar y amigos.