



## Bienvenidos a San Antonio del Mar

El Comité de vecinos San Antonio Del Mar tiene el gusto de presentarle el boletín de Marzo.

Siga nuestro progreso y vea las fotografías de nuestra página en Facebook : [facebook.com/SanAntonioDelMar](https://facebook.com/SanAntonioDelMar).

### **General:**

Hemos puesto letreros informativos en las dos entradas informando acerca de las nuevas reglas y disposiciones tomadas para todos los propietarios, visitantes y trabajadores que ingresan a San Antonio del Mar.

Por favor, tómese un minuto para asegurarse de que todo este claro con los nuevos procedimientos.

### **Trabajadores:**

Todos los trabajadores que ingresan a San Antonio Del Mar deben dejar un documento

de identidad en la caseta de entrada con el fin de obtener un gafete "trabajador" y devolverlo a la salida para recuperar su documento de identidad .

### **Visitantes:**

Los visitantes que vienen a San Antonio del Mar y no están registrados con algún Propietario de casa deben dejar una identificación en la caseta de entrada y obtener un pase de "visitante". Al salir tienen que devolver el gafete para recuperar su documento de identidad.

## **Arrendatarios:**

Todos los arrendatarios que residen en San Antonio pueden proporcionar una copia de su contrato de alquiler en la oficina de la Asociación de Propietarios y obtener un gafete " Arrendador " para evitar ser detenido en la puerta cada vez que ingrese.

Buzones de sugerencias van a ser instalados en las dos entradas donde cualquiera pueda ofrecer una sugerencia para mejorar la comunidad . También puede enviarnos un correo electrónico o pasar por la oficina de la Asociación de Propietarios en horario de oficina .

## **Seguridad :**

El Presidente y Vicepresidente de la junta ejecutiva de la Asociación se reunieron con una Delegación de funcionarios del Municipio de Playas de Tijuana, los cuales mencionaron su agradecimiento por nuestra inversión en los agentes de Policía que contratamos para apoyar a nuestro equipo de seguridad . Por lo tanto estamos muy felices de informarle que la Ciudad ha autorizado una patrulla de la Policía para operar entre San Antonio del Mar y Baja Malibu las 24 horas al día , siete días a la semana . Nunca hemos tenido tanta cobertura por parte de la Policía Municipal en nuestra comunidad.

Un gran agradecimiento a todos los propietarios e inquilinos que contribuyen a la Asociación y que ayudaron a hacer que esto suceda.

Para aquellos que están preocupados por demasiada presencia Policial, los Funcionarios de la Ciudad nos han pedido que les informemos inmediatamente de cualquier incidente o conducta indebida por parte de sus elementos. Solo tiene que acudir a la oficina y llenar un breve informe del incidente. Todos los informes o quejas serán tratados con total confidencialidad.

Nuestro equipo de seguridad ha detenido a unas cuantas personas más ( uno era un dueño de casa que se saltó la cerca ... por lo que debemos insistir en que todos usen las entradas y salidas correctas ), tenemos también el gusto de informarle que no ha habido ningún reporte de robos en las últimas 3 semanas . Si usted es víctima de un robo, por favor notifique el hecho inmediatamente a la oficina de la Asociación para reportarlo y para que podamos monitorear y mejorar la seguridad en la comunidad.

Como siempre, les pedimos a todos los propietarios que hagan todo lo posible para proteger su propiedad mediante la instalación de luces, alarmas sonoras, detectores de movimiento y que mantengan todas las puertas con acceso a la calle cerradas en todo momento.

### **Mantenimiento:**

Hemos contratado a dos trabajadores adicionales que se dedicaran al mantenimiento de los parques Norte y Sur y de la piscina de la manzana 600.

### **Alumbrados de calle:**

El director de Obras Públicas en Playas de Tijuana se ha comprometido a ayudarnos a arreglar e instalar nuevas luces en la comunidad. En esencia, el trabajo de reparar las lámparas será cubierto por la ciudad pero tendremos que pagar por los insumos.

### **Reparaciones de calles:**

La Asociación de Propietarios ha aprobado la reparación de Cantil (una calle muy transitada en la comunidad) así que por favor manejen con cuidado y sean respetuosos con los trabajadores que están laborando en esta calle.

El costo de nuestro programa de reparación de calles “dueño de casa” tendrá que aumentar debido al gran aumento recientemente en el costo de cemento, así como del impuesto sobre las ventas en México que pasó del 11 % al 16 %.

Estamos pagando la mitad del costo de la reparación y el propietario paga la otra mitad. Sólo calcule cuántos metros cuadrados tiene, divida por dos y multiplique el resultado por \$ 29 en vez de \$ 25. La reparación de su calle es aún más barata de lo que nunca ha sido y con menos dolores de cabeza para Ud. Póngase en contacto con la oficina de la Asociación de Propietarios para programar una cita (el programa está únicamente para Miembros de la asociación).

### **Informes:**

Los Propietarios que pagan sus cuotas pueden presentar reportes a la oficina de la Asociación tales como:

- 1) Intentos de forzar puertas o ventanas, problema de seguridad.
- 2) Basura dejada en frente de su casa o en la calle por alguien .
- 3) Informar de coches abandonados para ser removidos.
- 4) Informar de perros sueltos
- 5) Informar por fugas de agua, de sistemas sépticos / alcantarillados rotos, etc.
- 6) Cualquier otro reporte que juzgue pertinente para mejorar nuestra comunidad.

### **Perros:**

Mientras el número de perros sin supervisión ha disminuido, todavía hay algunos dando vueltas. No hay ninguna razón que cualquier dueño de perros los deje deambular libremente por la comunidad. Por favor dígalos a sus vecinos que mantengan a sus perros con correa y pedirles también que limpien después de sus animales.

### **CC & R:**

La Asociación de Propietarios tuvo una exitosa reunión con el Director de Desarrollo Urbano en Playas de Tijuana quien nos ha pedido que registremos las reglas y regulaciones para San Antonio con su Departamento. Estamos en el proceso de redactar un nuevo Reglamento basado en las reglas antiguas que tenemos y esperamos presentarlas a la ciudad en breves semanas. Tendremos gastos adicionales con esta presentación (honorarios de abogados, en su mayoría) pero vamos a tratar de mitigar el costo.

Tenga en cuenta que una vez que el CC & R este presentado a la Ciudad, únicamente se aplicará a nuevas construcciones realizadas después de la fecha de aprobación del mismo. Cualquier queja con respecto a permisos anteriores se deberá aclarar con el Departamento de Construcción de Playas de Tijuana.

### **Eventos:**

Pascua: Vamos a tener una fiesta de Pascua algún momento de Abril..... Así que esté atento para más información.

## **Cuotas Propietarios:**

Su cuota sirve para pagar los salarios de los guardias de seguridad y de los trabajadores de mantenimiento así como de las otras mejoras al fraccionamiento que estamos implementando. No deje que otros no paguen y disfruten de los beneficios de la labor que se realiza para mejorar la comunidad . Ayude a mantener las cuotas tan bajas como sea posible y asegúrese de que sus vecinos y amigos también contribuyen.

El efectivo puede ser recibido en la oficina y los cheques se deben hacer a nombre de:

COMITE DE VECINOS SAN ANTONIO DEL MAR A.C.

(Todo debe redactarse exactamente como se muestra - No abreviaturas, por favor)

Y por correo a:

San Antonio Del Mar HOA

P.M.B. 109

P.O. BOX 439060

SAN DIEGO, CA. 92143-9060

Números de emergencia:

066 Centro de Emergencias (Policía - Cruz Roja - Bomberos)

631-3026 Asociación de Propietarios de Números de Emergencia (Miembros solamente)

(664) 360 6101 Celular HOA de Emergencia (Miembros solamente)

El horario de la oficina es:

Lunes - Viernes 9am a 4pm.

Sábado 8am a 2pm.

Saludos cordiales,

La Junta de Propietarios San Antonio Del Mar y amigos.